



## APPELS A PROJETS

### Reprise d'un fonds de commerce à Montpellier

Dans le cadre de la dynamisation du cœur marchand de Montpellier, Altémed organise un appel à candidatures pour la rétrocession du fonds de commerce concernant le local ci-dessous :

Adresse	Surface	Loyer	Charges	Taxe foncière	Fonds de commerce	Occupation possible / Observations
<b>29 avenue Georges Clémenceau</b>	40 m <sup>2</sup>	2400€/trimestre Pas de TVA	0€	non	80 000€	Restauration  Fin de bail le 19/06/2027 Local en bon état Devanture à changer

Les personnes intéressées devront déposer un dossier de candidature complet **avant le vendredi 20 février 2026 à 16 heures** auprès de :

**SA3M**

**Etoile Richter**

**45 place Ernest Granier**

**CS 29502**

**34960 MONTPELLIER CEDEX 2**

ou par courriel à l'adresse [commerce@altemed.fr](mailto:commerce@altemed.fr)

Pour toute question : [commerce@altemed.fr](mailto:commerce@altemed.fr)

Les activités de banques, snacks, commerces sans spécialisation particulière de type « bazar en tous genres », épicerie de nuit et activités nocturnes sont exclues.